

Przedmiar robót CON-K-JW - 09-03-2023
Aktualizacja CON-K-JW - 05-04-2025

Obiekt	ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST. W ZDUŃSKIEJ WOLI ETAPI I (cz4)
Rodzaj robót	ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Kod CPV	45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
Lokalizacja	Zduńska Wola, ul. Parkowa 5 dz. ew. nr 258/2, 254/6, obręb 7, Zduńska Wola
Inwestor	PAŃSTWOWA SZKOŁA MUZYCZNA I i II STOPNIA W ZDUŃSKIEJ WOLI Al. Kościuszki 3, 98-220 Zduńska Wola
Wykonawca	NOBO Architekci Chinalski Bielawski. sp.jawna ul. Piotrowska 65/3, 90-422 Łódź
Biuro kosztorysowe	CON Kosztorysy ul. Edwarda Żürna 2/40, 85-791 Bydgoszcz
Poziom cen	
Koszty pośrednie	
Zysk	

KLAUZULA O UZGODNIENIU KOSZTORYSU - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających z projektu, oraz oczekiwań Inwestora, który winien udzielić takich informacji w zakresie szczegółowych oczekiwań i zaleceń, niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Spis treści:

1. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	3
2. Tabela elementów	4
3. Przedmiar robót	5
4. Zestawienie robocizny	8
5. Zestawienie materiałów	9
6. Zestawienie sprzętu	10

Charakterystyka obiektu

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest budynek Państwowej Szkoły Muzycznej, 98-220 Zduńska Wola, ul. Parkowa 5 (dz. nr ewid.: 254/6 i 258/2), który w ramach planowanej inwestycji podlega rozbudowie. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych znajdują się pomieszczenia nauki gry na instrumentach. Na parterze mieszczą się dodatkowo pomieszczenia administracyjne i po rozbudowie znajdzie się tu sala koncertowa. W piwnicy budynku znajdują się wyłącznie pomieszczenia gospodarcze nieprzeznaczone na pobyt ludzi.

INWESTYCJE PODZIELONO NA DWA ETAPY.

W Etapie I przedmiotem inwestycji jest adaptacja, przebudowa i rozbudowa o nowy hol z biblioteką i windą budynku szkoły podstawowej jednocześnie dawnego gimnazjum przy ul. parkowej 5 na potrzeby państwowej szkoły muzycznej I i II st. w Zduńskiej Woli.

W Etapie II budynek zostanie rozbudowany parterową kameralną salą koncertową.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGOZestawienie powierzchni (liczone wg. Normy PN-ISO):

- Kubatura: 7359,54 m³
 - Pow. Użytkowa budynku (netto) 1556,6 m²
- w tym
- Pow. Ruchu (kl. schodowe, komunikacja, itp.): 392,2 m²
 - Pow. Sal lekcyjnych 523,2 m²

Pozostałe parametry projektowanego budynku:

- Wysokość, - wysokość: od strony ul. Parkowej - 3 kondygnacje i wysokość 12 m.
- Długość: 59,8 m,
- Szerokość: 40,80 m
- Liczba kondygnacji - 3 nadziemne, 1 podziemna

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

Nr	Opis
1.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ETAP I Kod CPV: 45111291-4
1.1.	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
1.1.1.	Podbudowa
1.1.2.	Wykończenie nawierzchni
1.1.3.	Krawężniki i obrzeża
1.2.	ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
1.2.1.	Ławka betonowa
1.2.2.	Kanalizacja sanitarna - wjazd
1.2.3.	Kanalizacja deszczowa - wjazd
1.3.	ZIELEŃ
1.3.1.	Drzewa nowoprojektowane
1.3.2.	Trawy ozdobne
1.3.3.	Pielęgnacja powykonawcza 12 miesięcy

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ETAP I Kod CPV: 45111291-4		
			1.1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE		
			1.1.1. Podbudowa		
1	KNR 2-31 0101/01	SST PZT	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 60,8+81,78+22,5+26,68	m2	191,76
			razem	m2	191,76
2	KNR 2-31 0101/02 (dopłata 5x)	SST PZT	Koryta wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5cm ponad 20cm 60,8+81,78+22,5+26,68	m2	191,76
			razem	m2	191,76
3	KNR 2-31 0103/04	SST PZT	Profilowanie i zagęszczanie mechaniczne podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kategorii I-IV 60,8+81,78+22,5+26,68	m2	191,76
			razem	m2	191,76
4	KNR 2-31 0114/01	SST PZT	Warstwa ulepszonego podłoża z mieszanki niezwiązanej o CBR ? 20% współczynnik filtracji k ? 8m/dobę o grubości po zagęszczeniu 20cm - Grubość całkowita 10 cm 60,8+81,78+22,5+26,68	m2	191,76
			razem	m2	191,76
5	KNR 2-31 0114/07	SST PZT	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie uziarnienie 0/31.5 mm, zawartość ziaren prze kruszonych lub łamanych C90/3 (podbudowa zasadnicza) o grubości po zagęszczeniu 8cm - Grubość całkowita 10 cm 60,8+81,78+22,5+26,68	m2	191,76
			razem	m2	191,76
6	KNR 2-31 0114/08 (dopłata 7x)	SST PZT	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie uziarnienie 0/31.5 mm, zawartość ziaren prze kruszonych lub łamanych C90/3 (podbudowa zasadnicza) o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm 60,8+81,78+22,5+26,68	m2	191,76
			razem	m2	191,76
			1.1.2. Wykończenie nawierzchni		
7	KNR 2-02 2111/01	SST PZT	Płyta granitowa płomieniowana 9,28+3,97*5+3,33*6+2,30+1,92+7,47	m2	60,8
			razem	m2	60,8
8	KNR 2-31 0501/07	SST PZT	Nawierzchnia z kostki granitowej 168,0 -60,80 -17,51 -7,91	m2 m2 m2 m2	168 -60,8 -17,51 -7,91
			razem	m2	81,78
9	KNR 2-31 0502/04	SST PZT	Chodniki z płyt betonowych chodnikowych na podsypce cementowo-piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 15,40+7,10	m2	22,5
			razem	m2	22,5
10	KNR 9-11 0101/02	SST PZT	Separacja warstw gruntu geowłókniną układaną ręcznie - Geowłóknina separacyjno-filtracyjna 15,00+6,28+5,40	m2	26,68
			razem	m2	26,68
11	KNR 2-01 0610/10	SST PZT	Kruszywo granitowe drobne, gr. 15 cm 0,15*26,68	m3	4,002
			razem	m3	4,002
12	Kalkulacja indywidualna	SST PZT	Wiercenie otworów w nawierzchni o średnicy 8mm i gł.20mm, montaż kotwy chemicznej 52*6*3	szt	936
			razem	szt	936
13	KNR-K 2-31 0305/05	SST PZT	Montaż punktowych elementów dotykowych ze stali nierdzewnej - Guzy ostrzegawcze o ewiekowanej powierzchni ze stali nierdzewnej - oznaczenia na ścieżce rowerowej "piny" 52*6*3	szt	936

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	szt	936
			1.1.3. Krawężniki i obrzeża		
			<i>Obrzeże z tworzywa</i>		
14	KNR 2-31 0407/02 analogia	SST PZT	Obrzeża z tworzyw sztucznych		
			3,55+4,47+5,84+3,44+3,68+6,77+5,92+2,96	m	36,63
			razem	m	36,63
			<i>Obrzeże stalowe</i>		
15	KNR-W 2-02 0203/01	SST PZT	Fundament punktowy wylewany 120x240 mm, beton C16/20		
			0,24*0,12*0,12*28,25	m3	0,1
			razem	m3	0,1
16	KNR-W 2-02 1217/01	SST PZT	Obrzeża stalowe		
			28,25	m	28,25
			razem	m	28,25
			<i>Obrzeże granitowe</i>		
17	KNR 2-31 0402/04	SST PZT	Ława betonowa z oporem pod krawężniki		
			(0,40*0,40-0,15*0,15)*67,55	m3	9,288
			razem	m3	9,288
18	KNR 2-31 0404/04	SST PZT	Obrzeże granitowe 8 cm		
			12,55*2+1,36*2	m	27,82
			9,00	m	9
			razem	m	36,82
19	KNR 2-31 0404/04	SST PZT	Obrzeże granitowe 10 cm		
			13,7+7,80	m	21,5
			razem	m	21,5
20	KNR 2-31 0404/04	SST PZT	Obrzeże granitowe 15 cm		
			1,6+11,0+0,60	m	13,2
			razem	m	13,2
21	KNR 2-31 0404/04	SST PZT	Obrzeże granitowe 25 cm		
			0,40+20,0+0,40	m	20,8
			razem	m	20,8
			1.2. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		
			1.2.1. Ławka betonowa		
22	Kalkulacja indywidualna	SST PZT	Dostawa i montaż ławek betonowych bez oparcia dł.200 cm		
			3	szt	3
			razem	szt	3
23	Kalkulacja indywidualna	SST PZT	Dostawa i montaż ławek betonowych bez oparcia dł.1500 cm		
			1	szt	1
			razem	szt	1
			1.2.2. Kanalizacja sanitarna - wąż		
24	KNR-W 2-18 0529/02	SST PZT	Osadzanie wążów żeliwnych - Wymiana na pokrywą kanalizacyjną		
			2	szt	2
			razem	szt	2
			1.2.3. Kanalizacja deszczowa - wąż		
25	KNR-W 2-18 0529/02	SST PZT	Osadzanie wążów żeliwnych - Wymiana na pokrywą kanalizacyjną D400		
			3	szt	3
			razem	szt	3
			1.3. ZIELEŃ		

Tabela przedmiaru robót

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1.3.1. Drzewa nowoprojektowane					
26	KNR 2-21 0218/02	SST PZT	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej - rozścielenie gruntu piaszczystego gr. 30 cm $\pi \cdot 1,20^2 \cdot 2 \cdot 0,30$	m3	2,71
			razem	m3	2,71
27	KNR 2-21 0218/02	SST PZT	Ręczne rozścielenie z transportem taczkami na terenie płaskim ziemi urodzajnej - rozścielenie kompostu z odpadów zielonych gr. 10 cm $\pi \cdot 1,20^2 \cdot 2 \cdot 0,10$	m3	0,9
			razem	m3	0,9
28	KNR 2-21 0202/01	SST PZT	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim niezadarnionym w gruncie kategorii III - gł. 40 cm $\pi \cdot 1,20^2 \cdot 2$	m2	9,048
			razem	m2	9,048
29	KNR 2-21 0302/09	SST PZT	Sadzenie drzew donicowych do 3 m wysokości		
			2	szt	2
			razem	szt	2
30	Kalkulacja indywidualna	SST PZT	System stabilizacji drzew - pasy przytrzymujące bryłę korzeniową		
			2	kpl	2
			razem	kpl	2
31	Kalkulacja indywidualna	SST PZT	Zabezpieczenie sadzonych drzew palikami, stężonymi poprzeczkami, pień drzewa zabezpieczony taśmą filcową i przywiązany za pomocą taśmy technicznej nośnej		
			2	szt	2
			razem	szt	2
1.3.2. Trawy ozdobne					
32	KNR 2-21 0411/01	SST PZT	Przygotowanie terenu pod obsadzenie rabat trawami odoBNymi $1,35+0,60+1,49+3,41$	m2	6,85
			razem	m2	6,85
33	KNP 1 1202/02	SST PZT	Odchwaszczenie mechaniczne (grabienie) bez użycia środków chemicznych $1,35+0,60+1,49+3,41$	m2	6,85
			razem	m2	6,85
34	KNR 2-21 0414/03	SST PZT	Obsadzenie rabat trawami $1,35+0,60+1,49+3,41$	m2	6,85
			razem	m2	6,85
35	KNR AT-09 0203/03	SST PZT	Ściółkowanie kruszywem granitowym warstwa min 5cm $1,35+0,60+1,49+3,41$	m2	6,85
			razem	m2	6,85
1.3.3. Pielęgnacja powykonawcza 12 miesięcy					
<i>Drzewa</i>					
36	KNR 2-21 0701/06	SST PZT	Pielęgnacja drzew		
			2	szt	2
			razem	szt	2
<i>Trawy</i>					
37	KNR 2-21 0705/03	SST PZT	Pielęgnacja kwietników obsadzonych trawami ozdoBNymi $1,35+0,60+1,49+3,41$	m2	6,85
			razem	m2	6,85

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	39,753		
2	Brukarze gr.II	r-g	66,211		
3	Brukarze gr.III	r-g	11,531		
4	Kamieniarze gr.II	r-g	55,936		
5	Kamieniarze gr.III	r-g	45,6		
6	Kamieniarze gr.IV	r-g	125,248		
7	Ogrodnicy gr.I	r-g	27,401		
8	Ogrodnicy gr.II	r-g	4,317		
9	Ogrodnicy gr.III	r-g	0,462		
10	Robotnicy	r-g	126,523		
11	Robotnicy gr.I	r-g	51,508		
12	Robotnicy gr.II	r-g	141,272		
	Razem		695,762		

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Beton zwykły C12/15 (B-15)	m3	9,66		
2	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,102		
3	Byliny	szt	3,083		
4	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	2,978		
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,002		
6	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,372		
7	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,001		
8	Dostawa i montaż ławki betonowej bez oparcia dł 200 cm - parametry zgodne z dokumentacją projektową	szt	3		
9	Dostawa i montaż ławki betonowej bez oparcia dł 1500 cm - parametry zgodne z dokumentacją projektową	szt	1		
10	Drewno na stemple	m3	0,001		
11	Drut stalowy miękki ocynkowany	kg	1,44		
12	Drzewa	szt	0,12		
13	Drzewo donicowe do 3 m	szt	2		
14	Gałęzie iglaste	mp	0,034		
15	Geowłóknina separacyjno-filtracyjna UV 120g	m2	28,014		
16	Grunt piaszczysty	m3	2,71		
17	Guzy ostrzegawcze o świekowanej powierzchni ze stali nierdzewnej - oznaczenia na ścieżce rowerowej "piny"	szt	936		
18	Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary	kg	0,061		
19	Kantówka impregnowana ciśnieniowo 4 x 7 cm	mb	10		
20	Kompost z odpadów zielonych	t	0,639		
21	Kostka granitowa	m2	83,416		
22	Kotwa chemiczna do kamienia (1op=300 ml)	op	6		
23	Kruszywo granitowe drobne	m3	4,558		
24	Kruszywo mineralne łamane, uziarnienie 0 - 31,5 mm	t	60,999		
25	Kruszywo naturalne 0-31,5 mm	m3	23,539		
26	Liście	mp	0,583		
27	Mech	mp	0,1		
28	Miał kamienny	t	2,742		
29	Obrzeża stalowe	m	28,25		
30	Obrzeże granitowe gr. 8x30 cm	m	37,188		
31	Obrzeże granitowe gr. 10x30 cm	m	21,715		
32	Obrzeże granitowe gr. 15x30 cm	m	13,332		
33	Obrzeże granitowe gr. 25x30 cm	m	21,008		
34	Obrzeże z tworzywa sztucznego - Gwóźdź z tworzywa fi 16 dł 250 mm (3-5 gwoździ na mb)	szt	146,52		
35	Obrzeże z tworzywa sztucznego - Obrzeże h=58mm	m	37,363		
36	Paliki drewniane śr 8 cm x 200 cm	szt	6		
37	Piasek	m3	13,114		
38	Płyta chodnikowa betonowa, szara - o wym. 50x50x7 cm	szt	91,8		
39	Płyta granitowa płomieniowana	m2	61,712		
40	System stabilizacji drzew - dostawa i montaż	kpl	2		
41	System stabilizacji drzew - pasy przytrzymujące bryłę korzeniową	kpl	2		
42	Szpilki z prętów stalowych do geowłókniny separacyjno-filtracyjnej UV 120g	szt	1,868		
43	Taśma filcowa	mb	1,2		
44	Taśma techniczna nośna	mb	7,2		
45	Tkanina jutowa (bandaż) 15cm	m2	0,4		
46	Trawy ozdobne	szt	61,65		
47	Właz kanał.żel.kl. D400	szt	5		
48	Woda	m3	20,169		
49	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-15	m3	2,067		
50	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,05		
51	Ziemia żyzna lub kompostowa	m3	0,826		
52	Złom ścierny	kg	12,16		

ADAPTACJA, PRZEBUDOWA i ROZBUDOWA BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ PRZY UL. PARKOWEJ 5 NA
POTRZEBY PAŃSTWOWEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i II ST.
W ZDUŃSKIEJ WOLI
ETAP I (cz4)

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	1,054		
2	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	1,02		
3	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	0,936		
4	Spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) (1)	m-g	0,748		
5	Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	1,587		
6	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	2,214		
7	Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m-g	9,377		
8	Walec wibracyjny samojezdny 7,50 t (1)	m-g	2,474		
9	Wiertnica do kamienia	m-g	28,08		
10	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,50 t	m-g	0,069		
11	Wyciąg szypowy z napędem elektrycznym 1,50 t	m-g	27,36		
	Razem		74,919		